



Ist jetzt der ideale Zeitpunkt für den Erwerb von Wohneigentum?

VON SANDRO KUTSCHERA

Herr und Frau Schweizer sind glückliche Mieter. Nur gerade ein Drittel aller Wohnungen und Häuser werden von ihren Eigentümern bewohnt. Oft sind nicht finanzielle Gründe für die Entscheidung zu Gunsten der Miete ausschlaggebend. Viele Mieter könnten sich nämlich aufgrund ihres Einkommens ein Wohneigentum leisten.

In der Schweiz hat man als Mieter einer Wohnung viele Vorteile. So gilt das Mieterschutzgesetz der Schweiz als eines der strengsten auf der ganzen Welt. Die Qualität der Mietwohnungen ist sehr hoch.



Moderne Maisonettewohnungen in idyllischer Umgebung mit eigenem Waschturm und zwei gedeckten Parkplätzen sind Standard. Der Arbeitsmarkt fordert erhöhte Flexibilität in Sachen Arbeitsort. Während ein Mieter den Wohnort sehr rasch verlegen kann, sieht sich der Wohneigentümer konfrontiert mit hohen Abgaben, Steuern und Bürokratie. Zudem bewegt sich ein Schweizer auf dem Immobilienmarkt im Vergleich zum Wertschriftenmarkt, welcher besser reguliert und standardisiert ist, eher unsicher.

Sparen im Widerspruch zu Konsum

Jungen Schweizerinnen und Schweizern scheint der kurzfristige Konsum wichtiger zu sein als das Sparen auf ein langfristiges Ziel. So kauft man lieber alle drei Jahre ein neues Auto oder bereist in kurzen Abständen alle Kontinente dieser Erde. Der Liegenschaftsbesitz stellt dagegen einen immobilien Vermögensbestandteil dar. Bis vor drei Jahren war zudem auch jeder Sparfranken in den zweistellig rentierenden Aktienmärkten besser investiert als in einer „trägen“ Immobilie. Dieser Punkt hat sich markant geändert. Ein Umdenken findet statt.

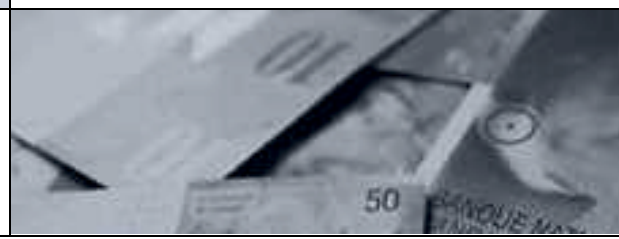
Vermeehrt wieder Eigentum?

Gerade die schwierigen Zeiten an den Aktienmärkten haben alternative Anlagemöglichkeiten wieder ins Rampenlicht gerückt. Auf der Suche nach stetigeren Ertragsquellen melden sich deshalb auch die Hypothekarkreditabteilungen der Banken wieder mit Marketingaktivitäten zurück.



WEIBEL HESS & PARTNER AG

Private Finanzplanung • Anlageberatung • Vermögensverwaltung • Personalvorsorgeberatung



Die sehr tiefen Zinsen begünstigen diese Ausrichtung ausserordentlich. An der Beratungsfront spürt man das vermehrte Interesse an Wohneigentum. Das knappe Angebot an Mietwohnungen verstärkt zudem die Nachfrage.

Entscheidungsfindung erleichtern

In die eigenen vier Wände zu investieren ist eine Entscheidung mit langfristigen Auswirkungen. So muss das Objekt auch in fünf oder zehn Jahren finanziell tragbar sein. Was passiert wenn Sie plötzlich zehn Prozent weniger verdienen oder das zweite Einkommen wegfällt? Zudem sollte das Objekt den wechselnden Bedürfnissen des Lebens Rechnung tragen. Grösse, Umschwung, Standort usw. stehen in direktem Zusammenhang mit der Grösse der Familie, Ihrem Alter, Berufstätigkeit und Lebensmittelpunkt. Sicherlich ist der Zeitpunkt für den Erwerb eines Wohneigentums aufgrund der tiefen Zinsen günstig. Das bestätigt Ihnen jede Bank. Ob aber ein Eigenheim in Ihr Leben passt, können Sie anhand einer Checkliste, welche wir Ihnen auf unserer Homepage www.whp.ch zur Verfügung stellen, herausfinden. Zudem können Sie durch Eingabe Ihrer finanziellen Eckdaten berechnen, ob aus Ihrem Traum Wirklichkeit werden kann. Diese beiden Hilfsmittel ersetzen aber keine professionelle Beratung!



WEIBEL HESS & PARTNER AG

Private Finanzplanung • Anlageberatung • Vermögensverwaltung • Personalvorsorgeberatung

