

FÜR HOHE ANSPRÜCHE WIE GESCHAFFEN

Weibel Hess & Partner AG
Langmatt 9, Postfach 1145
CH-6371 Stans
Tel. 041 619 59 59 / Fax 041 619 59 58
info@whp.ch / www.whp.ch

Ich verkaufe eine Immobilie!

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus zu verkaufen. Was ist zu beachten und was dürfen Sie auf keinen Fall vergessen!

Die Gründe, sich von einer Immobilie zu trennen, können sehr unterschiedlich sein. Vielleicht haben Sie etwas Neues in Aussicht, die Liegenschaft stammt aus einer Erbschaft oder Sie hielten dieses Immobil als reine Wertanlage usw.

Genauso unterschiedlich können die Einflussfaktoren sein, die einen Immobilienverkauf erschweren:

- Wie eruiere ich den Verkaufspreis?
- Was gehört in die Verkaufsunterlagen?
- Was mache ich mit der Festhypothek?
- Wie sieht die steuerliche Situation beim Verkauf aus?
- Die Liegenschaft ist im Geschäftsvermögen. Was sind die Steuerfolgen?
- Wo treffe ich auf Kaufinteressenten? Wo habe ich die besten Verkaufschancen?
- Was sind die Verkaufskosten?
- Wie läuft eigentlich ein Immobilienverkauf ab? Wer ist wofür zuständig?
- Welche Versicherungen müssen angepasst werden?

Die Beantwortung dieser Fragen ist zeitaufwendig und komplex. Nicht aber, wenn Sie sich mit uns in Verbindung setzen. Wir geben Ihnen die Antworten. Wenn Sie uns Ihre Pläne und Ziele nennen, können wir für Sie den Weg bahnen und Sie auf diesem Weg begleiten.

Unser Angebot

Was alles zu einer Immobilienberatung gehört, zeigen wir Ihnen gerne anlässlich eines unverbindlichen Erstgespräches. Dieses gibt uns die Möglichkeit, uns gegenseitig kennen zu lernen. Gerne stellen wir Ihnen unsere langjährige Erfahrung und unser Know-how zur Verfügung.

Unsere Dienstleistungen rund um die Immobilien

Immobilienberatung

Wir begleiten Sie auf dem Weg des Immobilienverkaufs, von der Verkaufspreisbestimmung bis zur Unterzeichnung des Verkaufsvertrages. Als Finanzierungsprofis sind wir Ansprechpartner für Ihre Banken.

Wir optimieren auch Ihr bestehendes Kreditportefeuille.

Immobilienbewertungen

Aufgrund unserer Erfahrung sowie unseren Verbindungen zu ausgewiesenen Branchenexperten können wir Ihnen grosse Mehrwerte generieren.

Immobilienhandel

Mit unserem Partner RE/MAX, haben wir Zugang zum grössten Immobiliennetzwerk der Welt. Objekte in Ihrer Umgebung, wie auch im gewünschten Feriendomizil lassen sich innert kürzester Zeit finden.

Versicherungsberatung

Wir zeigen Ihnen, welche Versicherungen angepasst werden müssen.



WEIBEL HESS & PARTNER AG

Private Finanzplanung • Anlageberatung • Vermögensverwaltung •
Personalvorsorgeberatung

